



# Attestation de Surface Habitable "SHAB"

Conforme aux alinéas 2 et 3 de l'article R. 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 781904237**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M. GALEY**  
Adresse : **4 RUE AVAL**  
Ville : **27510 VEXIN SUR EPTE**

## MISSION

Adresse : **4 RUE AVAL**  
Ville : **27510 VEXIN SUR EPTE**

## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M. GALEY**  
Adresse : **4 RUE AVAL**  
Ville : **27510 VEXIN SUR EPTE**

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces :	Lot :
Cadastre :	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : <b>20/06/2023</b>	Escalier :
Accompagnateur : <b>M. GALEY (PROPRIETAIRE)</b>	Opérateur : <b>EPPE Alexandre</b>	Étage : <b>RDC</b>

## CONCLUSIONS

Je soussigné EPPE Alexandre atteste que :  
La superficie SHAB est : **157.67 m<sup>2</sup>**

### Société

AV2DIAG  
10 RUE WAUTHIER - 78100 ST GERMAIN EN LAYE  
Tel : 06 79 63 74 17 | Mail : alexandre.eppe@bc2e.com  
Web : <https://diag.bc2e.com>  
Siret : 842 796 153 000 18

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 781904237  
ATTESTATION SHAB : 1 sur 3



**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :**

EPPE Alexandre membre du réseau BC2E

- AV2DIAG - 10 RUE WAUTHIER - 78100 ST GERMAIN EN LAYE

**DÉTAIL DES SUPERFICIES :**

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE (SHAB) en m <sup>2</sup>		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
RDC		Entrée / Séjour	22.25	-	-
RDC		Cuisine	11.79	-	1.20
RDC		Chaufferie	-	2.02	-
RDC		WC	1.79	-	-
RDC		Salon	7.90	-	-
RDC		Salle à manger	21.95	-	-
01		Palier 1er	6.73	-	-
01		Chambre 01	10.68	-	-
01		WC 02	0.94	-	-
01		Chambre 02	9.09	-	-
01		Salle de bains	8.00	-	-
01		Chambre 03	14.21	-	-
01		Chambre 04	13.55	-	-
01		Salle d'eau	6.75	-	-
02		Chambre 05	13.77	-	28.71
02		Chambre 06	8.27	-	3.33
02		Grenier	-	8.96	-
RDC		Garage	-	23.32	-
RDC		Atelier 01	-	17.00	-
RDC		Atelier 02	-	18.05	-
01		Palier 1er 02	-	12.34	-
01		Pièce 01	-	12.41	-
01		Grenier 02	-	6.71	-
01		Pièce 02	-	27.71	-
RDC		Hangar	-	37.84	-
RDC		Local 01	-	15.86	-
RDC		Local 02	-	17.77	-
RDC		Local 03	-	2.72	-
RDC		Local 04	-	13.51	-
RDC		Salle	-	29.46	-
<b>Totaux</b>			<b>157.67 m<sup>2</sup></b>	<b>245.68 m<sup>2</sup></b>	<b>33.24 m<sup>2</sup></b>

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ;

le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

**Particularités liées à ce mesurage :**

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

Etablie le  
20/06/2023

**Société**

AV2DIAG  
10 RUE WAUTHIER - 78100 ST GERMAIN EN LAYE  
Tel : 06 79 63 74 17 | Mail : alexandre.eppe@bc2e.com  
Web : https://diag.bc2e.com  
Siret : 842 796 153 000 18

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

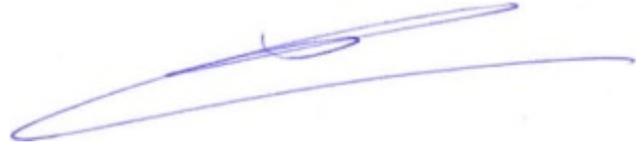
n° de rapport : 781904237  
ATTESTATION SHAB : 2 sur 3



Cachet:

  
**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
AV2DIAG  
10 RUE WAUTHIER  
78100 ST GERMAIN EN LAYE  
06 79 63 74 17  
Siret : 842 796 153 000 18 - code APE : 7120B

Signature :



---

**Société**

AV2DIAG  
10 RUE WAUTHIER - 78100 ST GERMAIN EN LAYE  
Tel : 06 79 63 74 17 | Mail : alexandre.eppe@bc2e.com  
Web : <https://diag.bc2e.com>  
Siret : 842 796 153 000 18

Scannez et téléchargez votre rapport



**Rapport**

n° de rapport : 781904237  
ATTESTATION SHAB : 3 sur 3

